**Formulierungshilfe für Datenschutzinformationen nach Art. 13 DSGVO
(den betroffenen Mietinteressentinnen und Mietinteressenten[[1]](#footnote-1)
bei Erhebung ihrer Daten auszuhändigen oder zuzusenden)**

**Allgemeine Hinweise zur Nutzung des Musters**

Dieses Muster dient als zu komplettierende Hilfestellung zur Erfüllung der Informationspflichten der Vermieter gegenüber Mietinteressenten nach Art. 13 DSGVO. Vor der Nutzung ist zu prüfen, ob die darin benannten Verarbeitungen der Daten der Mietinteressenten zu den angegebenen Zwecken (1. bis 3. Absatz) abschließend sind und auch tatsächlich durchgeführt werden. Ggf. sind Streichungen oder Ergänzungen vorzunehmen. Weitere Informationen zur Erfüllung der Informationspflichten enthält das Kurzpapier Nr. 10 der Datenschutzkonferenz, aufrufbar unter <https://datenschutzkonferenz-online.de/media/kp/dsk_kpnr_10.pdf>.

Soweit Mietinteressentendaten an Datenempfänger wie Makler oder Verwalter übermittelt werden, müsste dies ebenfalls noch in die Erklärung aufgenommen werden (siehe Art. 13 Abs. 1 lit. e DSGVO).

Soweit beabsichtigt ist, personenbezogene Daten der Mietinteressenten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln, muss ergänzend zu dem folgenden Muster hierüber und über das Vorhandensein oder das Fehlen eines Angemessenheitsbeschlusses der Kommission informiert werden oder im Falle von Übermittlungen gemäß Artikel 46 oder Artikel 47 oder Artikel 49 Absatz 1 Unterabsatz 2 DS-GVO ein Verweis auf die geeigneten oder angemessenen Garantien erteilt werden sowie auf die Möglichkeit, wie eine Kopie von ihnen zu erhalten ist, oder wo sie verfügbar ist (siehe Art. 13 Abs. 1 lit. f DSGVO).

**Informationen nach Art. 13 DSGVO
über die Verarbeitung der Daten von Mietinteressentinnen und Mietinteressenten**

Verantwortliche(r): ………………………………………………………………………………………………………….

Postanschrift: ………………………………………………………………………………………………………….

E-Mail-Adresse: ………………………………………………… Telefon: …………………………………………

Der/die Datenschutzbeauftragte (falls benannt) ist zu erreichen unter:

Postanschrift: ………………………………………………………………………………………………………….

E-Mail-Adresse: ………………………………………………… Telefon: …………………………………………

Die Verarbeitung der in der Mieterselbstauskunft erfragten Daten erfolgt zum Zwecke der Prüfung, welche Personen für das Mietverhältnis infrage kommen und ob sich die Wohnung für die beabsichtigte Nutzung eignet.

Die Verarbeitung folgender Daten ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO erforderlich zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen: Ihr Name sowie zumindest ein Kontaktdatum dienen der Kontaktaufnahme. Ihr Wunsch, eine konkrete Wohnung anzumieten, die Anzahl der einziehenden Personen sowie die Bitte um Übergabe des Wohnberechtigungsscheines dienen der Prüfung, ob einer Anmietung durch Sie rechtliche Gründe entgegenstehen. Die Angaben zur Tierhaltung dienen der Prüfung, ob diese nach meinen Mietbedingungen zulässig ist.

Folgende Verarbeitungen beruhen auf Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO: Die Verarbeitung der Information zu Ihrem Arbeitgeber, Ihr ausgeübter Beruf, Angaben zu Ihren Einkommensverhältnissen, zur Insolvenz, zur Erfüllung der Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis Die Fragen nach einem Räumungstitel und zur Kündigung des letzten Mietverhältnisses dienen dem Interesse, zu beurteilen, ob zukünftig Verletzungen des Mietvertrags zu erwarten sind.

Sofern es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt, werden Ihre Daten regelmäßig spätestens nach 6 Monaten nach meiner Entscheidung gelöscht, es sei denn, Sie willigen jederzeit widerruflich in eine weitere Speicherung ein, z. B. wegen Ihres Interesses an einer zukünftig zu vermietenden Wohnung. Der Widerruf Ihrer Einwilligung hat keine Auswirkung auf die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung. Falls es zu einem Mietvertragsabschluss kommt, werden Sie über die weiteren Datenverarbeitungen gesondert informiert.

Sie haben das Recht, von mir eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 DSGVO im einzelnen aufgeführten Informationen.

Sie haben das Recht, mir unverzüglich die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten und ggf. die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).

Sie haben das Recht, von mir zu verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern einer der in Art. 17 DSGVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden (Recht auf Löschung).

Sie haben das Recht, von mir die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist, z. B. wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben, für die Dauer der Prüfung durch den Verantwortlichen.

**Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die auf Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO beruht, Widerspruch einzulegen. Ich verarbeite die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, ich kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Art. 21 DSGVO).**

Sie haben unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt (Art. 77 DSGVO). Sie können dieses Recht bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen. In ………………….[Bundesland] ist die zuständige Aufsichtsbehörde: [Name und Kontaktdaten]……………………………………………………………………………

1. Genderhinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in der Folge auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter. [↑](#footnote-ref-1)